

## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О порядке установки ограждений на придомовых территориях в Саратовской области

Настоящий закон в целях обеспечения свободного проезда и установки пожарной и специальной техники возле многоквартирных домов, в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций, повышения уровня благоустройства придомовых территорий в Саратовской области, а также обеспечения комфортной городской среды проживания устанавливает порядок установки ограждений на придомовых территориях в Саратовской области.

#### Статья 1

1. Настоящий Закон регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в Саратовской области и их демонтажем.

2. Для целей настоящего Закона:

- под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (шлагбаумы, парковочные столбики и иные объекты) (далее - ограждающее устройство);

- под шлагбаумом понимается устройство для перекрытия проезжей части автомобильной дороги или придомовой территории и прекращения движения транспортных средств (участников дорожного движения);

- под парковочным столбиком понимается устойчивая вертикальная конструкция, расположенная по периметру земельного участка, имеющая крепления непосредственно на земельном участке и препятствующая проходу и (или) проезду на территорию внутри границ ограждения. Ограждение состоит из стоек (является каркасом ограждения) и заполнением (является декоративно-художественным заполнением каркаса);

- под иными объектами понимаются металлические тенты - временные металлические конструкции (без фундамента, цоколя), предназначенные для укрытия транспортных средств; блокираторы парковочных мест; цепочки, перегораживающие парковочные места; железобетонные блоки и т.д.

3. Ограждающие устройства не являются объектами недвижимого имущества.

4. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, или по результатам опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, инициатором которого выступает собственник помещений в многоквартирном доме, при условии, что в таком опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

При наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

5. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов или по результатам проведенных в таких многоквартирных домах опросов при условии, что в каждом опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства не менее половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Общее собрание собственников принимает решение об установке ограждающих устройств и направлении необходимой документации на согласование в администрацию соответствующего муниципального образования.

В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее - уполномоченное собственниками лицо).

7. При проведении опроса в составе вопросов, которые планируются к обсуждению, указываются предложения об уполномоченном собственниками лице или о нескольких лицах, из числа которых в рамках опроса необходимо выбрать уполномоченное собственниками лицо, а также предложения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

8. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или определенном при проведении опроса.

9. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированные на бумажном носителе результаты опроса с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории, определенной в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (при его наличии), а также тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в администрацию соответствующего муниципального образования, на территории которого планируется размещение соответствующего ограждающего устройства.

Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные в установленном порядке, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированным на бумажном носителе результатам опроса.

10. К устройству ограждения участка многоквартирного дома следует предъявлять следующие требования:

высота ограждения - не более 2 м,

степень светопрозрачности - от 50% до 100% по всему периметру земельного участка.

Примечание: Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения. Размеры возводимого ограждения не должны превышать установленные нормы более чем на 0,05 м.

11. В случае установки ограждения по всему периметру земельного участка многоквартирного дома необходимо предусмотреть ворота шириной, доступной для свободного въезда машин спецтехники, с устройством на воротах такого забора домофона для вызова ответственного лица или консьержа.

12. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается Администрацией в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 9 настоящей статьи.

13. Основаниями для отказа в согласовании администрацией установки ограждающего устройства являются:

13.1. Не предоставление полного пакета документов, указанных в пункте 9 настоящей статьи.

13.2. Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

13.3. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

13.4. Размещение ограждающего устройства на инженерных сетях, в охранных зонах инженерных сетей, в которых существует запрет на установку (размещение) подобных сооружений.

13.5. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости кадастровых сведений о координатах характерных точек границ в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поданном в администрацию муниципального образования для согласования в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи.

14. Решение администрации муниципального образования о согласовании либо отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному лицу не позднее 5 рабочих дней с момента его принятия.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальных сайтах администрации соответствующего муниципального

образования Саратовской области в отсканированном виде не позднее 8 рабочих дней со дня его принятия.

15. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обязаны обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и иной специализированной техники.

17. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

18. В случае нарушения требований настоящего Закона при установке/эксплуатации ограждающих устройств данные устройства подлежат демонтажу.

19. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета соответствующего муниципального образования, при условии компенсации затрат собственников помещений в многоквартирном доме на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.

20. Выплата компенсации (п. 19) производится заказчиком работ по благоустройству территории или работ по строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства за счет средств бюджета соответствующего муниципального образования, выделенных на проведение указанных работ (далее – заказчик), на основании документов (п. 22).

21. В случаях, предусмотренных пунктом 19 настоящей статьи, соответствующий орган местного самоуправления обеспечивает размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также непосредственно на ограждающих устройствах следующей информации:

21.1. О дате проведения работ по демонтажу ограждающего устройства.

21.2. О месте, сроке предоставления и перечне документов, представляемых в целях выплаты компенсации, предусмотренной пунктом 20 настоящей статьи.

22. В качестве документов, являющихся основанием для выплаты компенсации, уполномоченным собственниками лицом представляются:

22.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или результаты опроса об установке ограждающего

устройства, согласованные в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи.

22.2. Документы, подтверждающие факт приобретения и (или) установки ограждающего устройства.

22.3. Реквизиты банковского счета уполномоченного собственниками лица для перечисления денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства.

23. Заказчик:

23.1. Обеспечивает проведение независимой оценки стоимости подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

23.2. Осуществляет перечисление на банковский счет (п. 22.3) денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства в размере, определенном в отчете об оценке подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

24. Размер денежной компенсации, определенный на основании отчета об оценке, может быть обжалован собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.